**平顶山市湛河后城村棚户区（城中村）改造项目监理**

招标公告

**1. 招标条件**

本招标项目平顶山市湛河后城村棚户区（城中村）改造项目监理，招标人为河南卓成实业集团有限公司，招标代理机构为中兴豫建设管理有限公司，该项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

**2.项目概况与招标范围**

2.1建设地点：本工程位于平顶山市湛河区后城村。

2.2建设规模：该项目建设地点为平顶山市湛河区后城村，规划总用地面积约199555.98平方米，总建筑面积约406953平方米,其中地上建筑面积299007.7平方米，地下建筑面积107945.3平方米(其中人防面积约3万平方米)；一期为75834平方米，二期为46014平方米，三期为285105平方米，项目总投资约11亿元。

2.3招标范围：本次招标范围为平顶山市湛河区后城村棚户区改造项目监理。

2.4资金来源：自筹资金，已落实；

2.5招标范围：

监理标段：施工招标范围内施工及缺陷责任期内的质量修复的监理服务；

2.6质量要求：

监理质量控制目标：合格；

2.7工期要求：

监理服务期：同施工工期；

2.8标段划分：本项目共划分为一个监理标段；

**3.投标人资格要求**

3.1投标人须具有独立法人资格，持有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一营业执照）；

3.2 投标人须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质或具有监理综合资质及人民防空工程建设监理甲级资质；

3.3 投标人自2016年1月1日以来具有不少于1个（提供中标通知书、监理合同，时间以合同签订时间为准）类似的建筑面积20万平方米的监理项目业绩；

3.4 拟任总监理工程师须具备建设行政主管部门核发有效的注册监理工程师注册执业证书（房屋建筑工程专业），并应具有中级及以上工程师职称；

3.5投标单位拟任本项目总监理工程师、授权委托人必须为本单位正式人员，前述本单位正式人员是指必须满足以下条件的人员：1）、劳动合同必须由投标人与之签订，2）、投标单位为其办理社会保险关系，网上查询截图及社保（需提供网页查询页面，如网站无法查询时，需提供当地社保部门出具的证明，提供2018年9月份起近6个月的连续缴纳证明）。

3.6近三年财务状况良好，无不良债务（提供2016、2017、2018年度经审计的财务报表；若投标人为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务报表）。

3.7投标人须提供“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”查询结果页面打印页，若有不良记录，取消其投标资格。

 3.8 本次招标采用资格后审，不接受联合体投标。

**4.报名及出售招标文件信息：**

4.1报名时间及招标文件出售时间：2019年4月12日0时00分至2019年4月18日23时59分。

4.2报名方法：本项目只接受网上报名，不接受其它形式报名。

潜在投标人报名需凭CA数字证书通过平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://www.pdsggzy.com/>）“供应商登录”入口进入交易系统进行报名。具体操作请查看以下链接：

链接地址：<http://www.pdsggzy.com/fwzn/11020.jhtml>

办理CA证书：<http://www.pdsggzy.com/tzgg/10814.jhtml>

4.3招标文件的获取

4.3.1招标文件下载时间：2019年4月12日至2019年5月6日（投标截止时间前1日24:00）。

4.3.2招标文件售价：人民币800元，售后不退。

4.3.3缴费方式：转账或电汇支付招标文件费到指定账户。

支付账户名称必须和投标人名称一致且已在平顶山市公共资源交易投标人（供应商）库中录入的账户（牵头人基本户或一般户均可，不支持结算卡支付）。

4.3.4汇入账户和帐号（保证金帐号详见招标文件）：

收款单位全称：平顶山市公共资源交易中心

账 号：6013301012010093076

开户银行：平顶山银行行政中心支行

4.3.5潜在投标人网上报名、招标文件费转账成功后，须在平顶山市公共资源电子化交易系统中，将招标文件费成功绑定至所投项目和标段，之后方可下载招标文件（招标文件中包含图纸、清单等投标所需一切内容），纸质招标文件不再出售。具体操作请查看以下链接：

链接地址：http://www.pdsggzy.com/fwzn/11597.jhtml

注：考虑到人为操作和跨行转账时间延误等因素，招标文件费绑定工作的截止时间为开始报名起至报名截止时间后两天，请投标人尽早进行招标文件费绑定工作。

**五、投标文件的递交：**

5.1投标文件递交的截止时间：2019年5月7日上午10 时00分。

5.2投标文件递交地点：平顶山市公共资源交易中心（平顶山市新城区行政综合楼七楼）。

5.3逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人或招标代理人将不予受理。

5.4未通过平顶山市公共资源交易网下载招标文件的投标人，其投标文件将拒收。

**六、发布公告的媒介**

本公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》、《平顶山市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》、《河南省公共资源交易公共服务平台》、《平顶山建设信息网》上发布。

**七、联系方式**

招 标 人：河南卓成实业集团有限公司

招标人地址：平顶山市湛河区诚朴路

联 系 人：丁先生

电    话： 15137586666

招标代理机构：中兴豫建设管理有限公司

地址：郑州市郑东新区农业东路与如意西路交叉口向北200米建业总部港D座512、501

联系人：黄先生

联系电话：0371-56780278