**鲁山县新华社区棚户区改造项目勘察、设计**

**变更公告**

**1、招标条件**

本招标项目鲁山县新华社区棚户区改造项目勘察、设计已由相关部门批准实施，资金来源为政府发行棚改专项债券，项目出资比例为100%，现已落实。招标人为鲁山县房产管理局，招标代理机构为河南中哲工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目勘察、设计进行国内公开招标，欢迎符合条件的单位参与本项目的投标。

**2、项目概况**

2.1 项目名称：鲁山县新华社区棚户区改造项目勘察、设计；

2.2 招标编号：LZC219-Bg098

2.3 建设地点：鲁山县；

2.4 项目概况：本项目安置区规划用地面积40068㎡（约60亩），总建筑面积134995.28㎡，其中地上建筑面积 99792.3㎡，包括住宅建筑面积90294.54 ㎡，配套商业建筑面积7498.44 ㎡，公共配套建筑面积1999.32（含物业管理用房、社区服务用房、老年活动室及其他用房）；地下建筑面积35202.98㎡。规划安置房套数705套，机动车停车位795个，非机动车停车位1823平方米。

2.5 资金情况：政府发行棚改专项债券，总投资约4.93亿元。其中建安工程费约3亿元；

2.6 标段划分：本项目共划分2个标段：

一标段：鲁山县新华社区棚户区改造项目勘察；

二标段：鲁山县新华社区棚户区改造项目设计；

2.7 招标范围：

一标段承担本项目范围内工程地质勘察；

二标段承担本项目范围内规划设计、方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计（含人防、绿化、道路等其它配套设施）、施工图审查、工程量清单编制及控制价编制送审服务等；

2.8 服务周期：

一标段：15日历天；

二标段：45日历天（含评审期）。

2.9 质量要求：合格标准。

**3、变更内容**

**3.1原招标文件内容：投标函中“报价格式”定义设置有误，现重新设置。其他内容不变。**

**4、变更公告发布媒介**

本次变更公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《平顶山市政府采购网》、《鲁山县政府采购网》、《河南省公共资源交易公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》上发布。

**5、本次招标联系事项**

招标人：鲁山县房产管理局

联系人：林先生

电 话：18937534608

地 址：平顶山市鲁山县人民路东段

招标代理机构：河南中哲工程管理有限公司

联系人：周女士

电 话：15838111314

地 址：郑州市高新区金梭路41号

监 督 人：鲁山县建设工程招标办公室

联 系 人：李先生 联系电话：0375-5980186

统一社会信用代码：124104233371928377

监督单位：鲁山县财政局政府采购办公室

统一信用代码：11410423005487188A

联系人：刘先生 联系电话：0375-5057526